

PERCORSO SUPERBONUS 110%
RISTRUTTURARE PER VARCARRE LA PORTA
DELL' ABBATTIMENTO DI ALMENO 2
CLASSI ENERGETICHE
PER CONDOMINI E PROPRIETARI DI
IMMOBILI

Amm.ne Parasiliti Mariella
ramo aziendale Bonomo Casa Service srl

1

SUPERBONUS - COS' E' ?

E' un'agevolazione del decreto rilancio, che eleva al 110% le detrazioni delle spese per specifici interventi di efficientamento energetico ed miglioramento antisismico dell'immobile.

2

BENEFICIARI - CHI SONO?

- I- Condomini.
- II- Persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività arti e professioni.
- III- Istituti autonomi, case popolari adibiti ad edilizia pubblica.
- IV- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa.
- V- Associazioni Onlus.
- VI- Associazioni dilettantistiche.

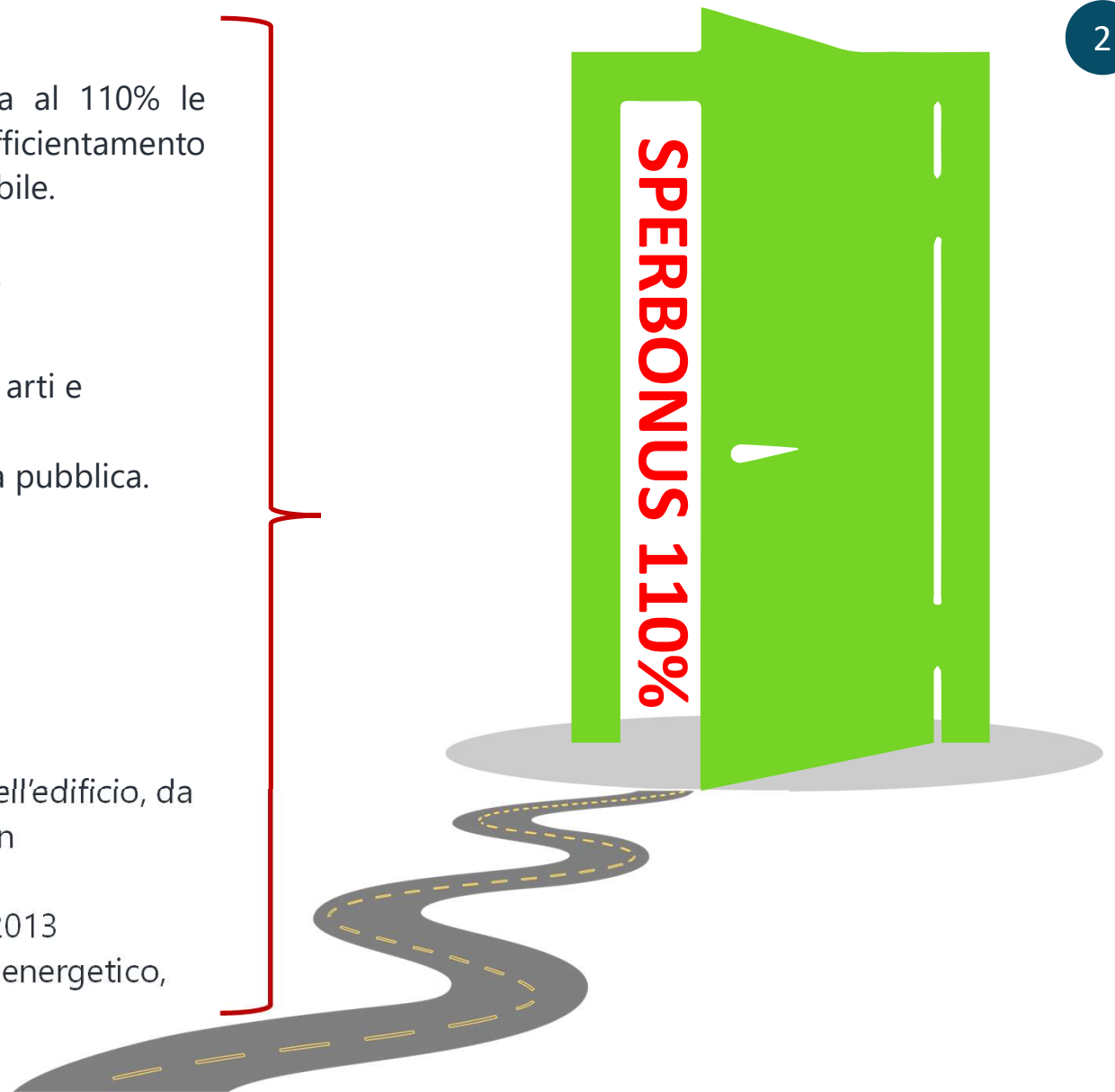
3

I REQUISITI - QUALI SONO?

Occorre che gli interventi garantiscano:

- I- il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio, da dimostrare mediante APE ante e post intervento, con dichiarazione asseverata da tecnico abilitato.
- II- Il rispetto dei requisiti minimi previsti dal DL 63/2013 convertito in legge 90/2013, in materia di risparmio energetico, con dichiarazione asseverata dal tecnico abilitato.

2



IL PERCORSO SUPERBONUS 110% IN 4 FASI



FASE PRELIMINARE

- I- APE ante operazione
- II- Conformità edilizia ed urbanistica
- III- Sanatorie eventuali difformità urbanistiche
- IV- Redazione planimetrie e prospetti



FASE DI PROGETTAZIONE

- I- Progetto di fattibilità Tecnico-Economica
- II- Relazione energetica
- III- Redazione schemi di impianti
- IV- Progetto definitivo ed esecutivo



FASE CANTIERISTICA

- I- Attività Tecnico-Burocratiche
- II- Direzione Lavori e Sicurezza
- III- APE post intervento



FASE POST INTERVENTO

- I- Asseverazione ENEA
- II- Gestione pratiche ENEA
- III- Visto di conformità
- IV- Comunicazioni Agenzia delle Entrate
- V- Supervisione tecnica



QUALI SONO GLI INTERVENTI PER ANDARE A SEGNO...?

4

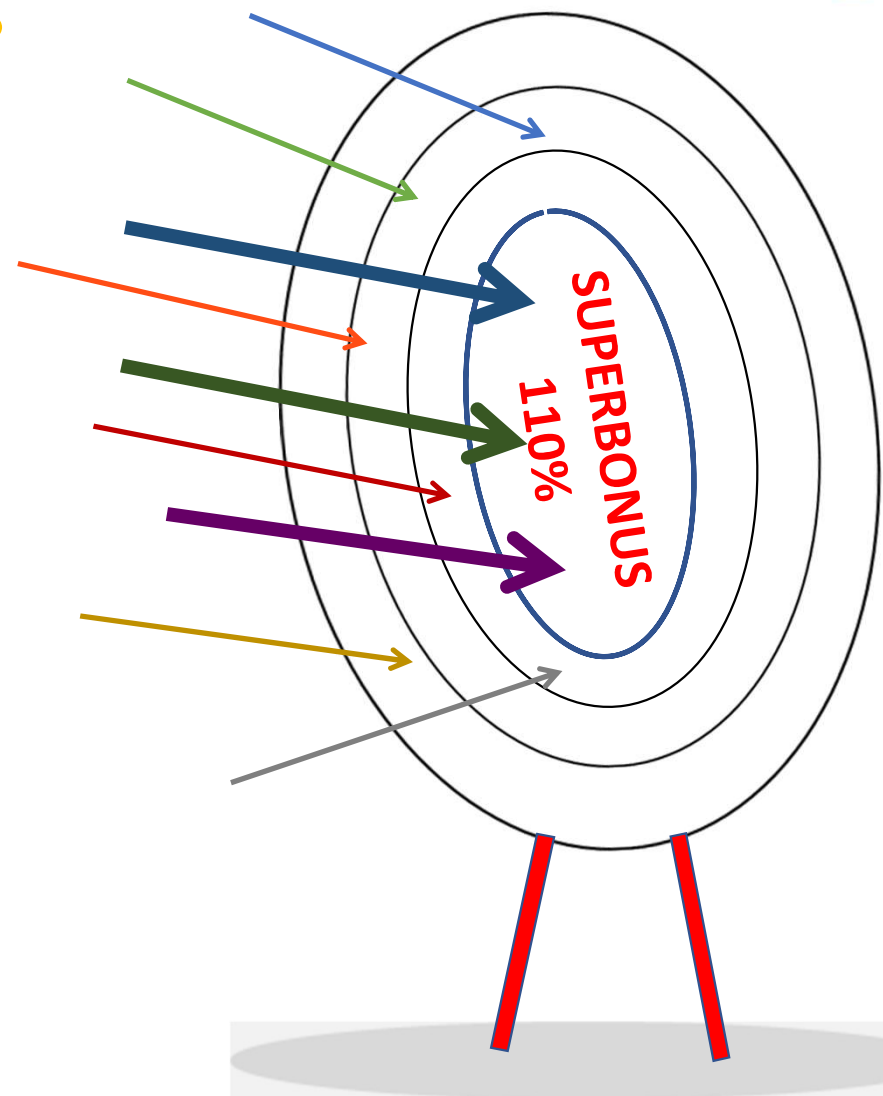
INTERVENTI TRAINANTI

- 1 - ISOLAMENTO SUPERFICI OPACHE
- 2- SOSTITUZIONI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE SULLE PARTI COMUNI, ED IN EDIFICI UNIFAMILIARI E PLURIFAMILIARI
- 3 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO



INTERVENTI TRAINATI

- A - IMPIANTI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI
- B - SISTEMI DI ACCUMULO IMPIANTI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- C - FINESTRE ED INFISSI
- D - INSTALLAZIONE DI SCHERMATURE SOLARI
- E - COLONNINE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI
- F - SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI SINGOLI APPARTAMENTI IN CONDOMINIO



COME FUNZIONA L'INCENTIVO?



1- Detrazione diretta del 110% in 5 anni



2- Sconto in fattura per lo stesso ammontare della spesa dell'investimento al 100%



3- Trasformare l'importo della detrazione in credito d'imposta per poi cederlo a terzi, società enti finanziari ecc...

SPERBONUS 110%



Bonus Casa 2021: tutte le detrazioni per ristrutturazione e risparmio energetico...

6



1

Bonus ristrutturazione: detrazione al 50% fino al 31 dicembre 2021.

La **detrazione** verrà **spalmata in 10 anni**. I lavori per i quali è ammessa sono quelli di:
Manutenzione ordinaria e straordinaria

Per avere la detrazione al 50% per la ristrutturazione, oltre a pagare i lavori con bonifico parlante, vanno trasmessi all'Enea i dati relativi ad interventi di recupero del patrimonio edilizio finalizzati al risparmio energetico per i quali spetta la detrazione **Irpef al 50%**, nonché quella relativa all'acquisto di elettrodomestici in classe energetica A+ (A per i forni) che danno diritto al "bonus mobili". L'invio va effettuato, entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo, attraverso un sito web dedicato.

2

Ecobonus 2021: fino alla fine dell'anno lavori agevolati al 50 e al 65% per sostituzioni, finestre, schermature solari, impianti di climatizzazione invernale, micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, generatori d'aria calda a condensazione e pompa di calore per beneficiare dell'ecobonus al 50 e al 65%, a seconda degli interventi, fino al 31 dicembre 2021.

3

Bonus facciate 2021: Detrazione Irpef al 90% per le spese sostenute nel 2021

per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone. È il bonus facciate che viene anch'esso confermato nel 2021.

4

Sismabonus 2021 fino al 31 dicembre 2021

per interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona 3, spetta una **detrazione del 50%**, da calcolare su un importo complessivo di 96.000 euro per unità immobiliare e **fruibile in 5 rate annuali** di pari importo. **Il sismabonus sale al 70%**, se dalla realizzazione degli interventi deriva una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio a una classe di rischio inferiore, ovvero all'80%, se si passa a due classi di rischio inferiori.

5

Altri bonus 2021 sono:

Bonus verde, Bonus idrico, Bonus mobile